



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «ЯрСитиСтрой 76»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д. 31, оф. 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2020

№ 76-517000- 176 -2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:17:033901:3858

строительный
адрес:

Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 76-517000-105-2019

дата выдачи

06.06.2019 (в редакции от 15.10.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство: **департамент строительства Ярославской области**

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	5	5
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	50/2159,67	50/2164,6
1-комнатные	шт./кв. м	15/490,35	15/492,3
2-комнатные	шт./кв. м	31/1420,72	31/1423,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/248,6	4/248,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2213,97	2215,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	113,0	113,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	32,5	32,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	28,6	28,6
газопровод	м	12,0	12,0
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	10919,3	11254,0
в том числе надземной части	куб. м	9476,3	9869,0
Общая площадь	кв. м	2992,7	2992,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2159,67	2164,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	342,9	346,7

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Скреплено подписью и печатью
Дата: 27.10.2020
Листа: 2
Ю.А. Вайковца

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,009155	0,009155
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет с ПВХ-профилем	2-камерный стеклопакет с ПВХ-профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	27.10.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Мурзина Елена Евгеньевна		
квалификационный аттестат	№ 76-14-394	дата	28.03.2014
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 28 » октября 2020 г.

М. П.

